

TR: Observation dans le cadre de l'enquête publique – Projet de construction sur La Plaine des Longues

-----Message d'origine-----

De :

Envoyé : vendredi 26 septembre 2025 17:17

À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Cc : mairie@villedelacrau.fr

Objet : Observation dans le cadre de l'enquête publique – Projet de construction sur La Plaine des Longues

À l'attention de Monsieur Bernard MUNDET, Commissaire Enquêteur Copie à Monsieur Christian Simon, Maire de La Crau

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je souhaite, par la présente, vous faire part de mes inquiétudes concernant le projet d'aménagement de 480 logements familiaux sur le secteur de La Plaine des Longues, dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme.

Habitant à proximité immédiate de cette zone, je suis directement concerné par les conséquences que ce projet pourrait engendrer, tant sur le plan environnemental que sur la qualité de vie des habitants.

1. Un équilibre rural à préserver

La commune de La Crau bénéficie d'un cadre de vie remarquable, alliant dynamisme et ambiance villageoise. Cet équilibre est fragile. L'urbanisation excessive risque de compromettre ce modèle rare, qui fonctionne grâce à une densité maîtrisée et une proximité avec la nature.

2. Une zone sensible sur le plan écologique et sécuritaire

La Plaine des Longues est bordée par une forêt abritant une biodiversité riche : oiseaux, petits mammifères, rapaces, et même des sangliers qui s'approchent régulièrement des habitations. Leur présence croissante soulève des questions de sécurité et de cohabitation. Par ailleurs, la proximité de la forêt accentue les risques d'incendie, déjà préoccupants dans notre région.

3. Des infrastructures routières insuffisantes

Le réseau routier local est saturé aux heures de pointe, notamment autour des établissements scolaires. Les rues étroites du centre-ville ne permettent pas d'absorber un flux supplémentaire de véhicules. L'arrivée de centaines de nouveaux foyers, soit potentiellement près de 900 voitures, aggraverait une situation déjà critique.

4. Un réseau de transports publics sous-dimensionné

Le réseau de bus est limité et fusionné avec le ramassage scolaire, ce qui réduit sa flexibilité. Le TER, bien qu'essentiel, est victime de son succès

: le parking récemment agrandi est constamment plein. Ces éléments montrent que les infrastructures ne suivent pas le rythme de la croissance démographique.

5. Des espaces agricoles encore actifs

Certaines parcelles sont encore entretenues de manière traditionnelle, notamment par le pâturage de moutons. Ce type de gestion douce et respectueuse de l'environnement mérite d'être encouragé, non remplacé par du béton.

Je formule donc une opposition à ce projet tel qu'il est présenté, et appelle à une réflexion plus large sur le développement de notre commune, en tenant compte de ses spécificités, de ses limites et de la volonté de ses habitants.

Je vous remercie pour l'attention portée à cette contribution et reste à disposition pour tout complément d'information.

Veuillez recevoir, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Eric Bruneteaux
Résident à La Crau